

PRZEBUDOWA POKOI NA PARTERZE W DOMU STUDENCKIM NR 3

przy al. Piastów 26 w Szczecinie

INWESTOR: ZACHODNIPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY w SZCZECINIE
ul. Piastów 48

LOKALIZACJA: DOM STUDENCKI NR 3, al. Piastów 26, 71-064 Szczecin

BRANŻA: Architektura

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Śmigielska

ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

CUBE Biuro Projektowe Katarzyna Śmigielska
ul. Źródlana 1/4
71-052 Szczecin
NIP: 955-213-26-03
tel. 507 122 805

marzec 2025

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna z inwentaryzacją,
- uzgodnienia z inwestorem,

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna przebudowy pokoi na parterze Domu Studenckiego nr 3 w Szczecinie wraz z robotami towarzyszącymi.

DS. nr 3 mieści się w czterokondygnacyjnym budynku z użytkowym poddaszem. Pokoje, które są objęte niniejszym opracowaniem, znajdują się w poziomie parteru (24 pokoje – w tym 3 podwójne). W pokojach będą wydzielone pomieszczenia sanitarne i znajdzie się pokój socjalny dla pracowników.

We wskazanych pokojach objętych modernizacją zostaną przebudowane węzły sanitarne, wymienione zostaną, okna, parapety, drzwi wejściowe do pokoi i łazienek. Pomieszczenia zostaną w pełni wykończone i wyposażone w meble i sprzęt ruchomy oraz zaplanowane zabudowy stałe.

Wysokość pomieszczeń - 2,68 cm.

Po przebudowie zostaną wyodrębnione pokoje:

- 15 pokoi jednoosobowych
- 4 pokoje dwuosobowe
- 2 pokoje trzyosobowe
- 3 pokoje podwójne

W każdym pokoju wyodrębniona będzie łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc oraz grzejnikiem. Łazienki w pokojach zostaną wydzielone ściankami lekkimi.

Celem modernizacji jest:

- poprawa estetyki i ergonomii przez przebudowanie pomieszczeń sanitarnych,
- wymiana elementów zużytych/zniszczonych podczas bieżącej eksploatacji,
- wygłuszenie pomieszczeń poprzez zastosowanie drzwi akustycznych do pokoi oraz wykładzin,
- poprowadzenie nowych instalacji elektrycznych i modernizacja instalacji sanitarnych w pomieszczeniach.

3. Stan istniejący:

3.1 Lokalizacja

DOM STUDENCKI NR 3, al. Piastów 26, 71-064 Szczecin.

Obiekt objęty opracowaniem *nie jest objęty ochroną konserwatorską.*

4. Wytyczne do przebudowy:

Zakres zmian w ramach remontu pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono w formie graficznej i opisowej na załączonych rysunkach - rysunki są integralną częścią projektu.

UWAGA!!!: Wykonawca w ramach prowadzonych robót zabezpieczy istniejącą instalację SSP w rejonie prac i ich bezpośrednim sąsiedztwie (szczególni w czasie prac brudnych). W przypadku stwierdzenia usterek w zakresie działania systemu SSP, powstałych w wyniku prac budowlanych, stwierdzonych przez serwisanta niniejszej infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Potwierdzeniem działania systemu jest **protokół serwisanta, z którego nie wynikają żadne zalecenia w tym zakresie.**

WSZYSTKIE MATERIAŁY I ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ I ARANŻACJI, PRZED ZAMÓWIENIEM I WBUDOWANIEM/ INSTALACJĄ/ MONTAŻEM MUSZĄ UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO! W INNYM PRZYPADKU ZAMAWIAJĄCY NAKAŻE DEMONTAŻ NIEZAAKCEPTOWANYCH MATERIAŁÓW NA KOSZT WYKONAWCY!

4.1 W ramach przygotowania pomieszczeń należy:

4.1.1 W obrębie korytarzy:

- a) montaż niezbędnego okablowania (bruzdowanie) do instalacji w modernizowanych pomieszczeniach,
- b) demontaż drzwi,
- c) demontaż grzejnika
- d) wycięcie kraty z portfenetru,

4.1.2 W łazienkach objętych opracowaniem:

- a) Rozebranie ścian działowych wydzielających pomieszczenia sanitarne w pokojach,
- b) demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych (4 umywałek, 4 wc, 4 brodzików z kabinami, 4 grzejników typu drabinka) oraz baterii ściennych prysznicowych i do umywałek.
- c) skucie płytek na ścianach i posadzce (ściany wyłożone do wys. 2,40cm),
- d) demontaż wszystkich podejść wod-kan i c.o. do armatury i grzejników,
- e) rozebranie ścianek i zabudów g-k, w tym: szachtów, rur itp.
- f) demontaż drzwi do łazienek,
- g) demontaż elementów natynkowych (zasilania do wentylatorów i plafonów, luster, wieszaków, uchwytów na papier toaletowy, drzwi do szafek rewizyjnych (do wymiany na nowe) itp.,
- h) demontaż wszystkich gniazd wtykowych, wyłączników i opraw oświetleniowych,

4.1.3 W pokojach objętych opracowaniem:

- a) demontaż wszystkich gniazd wtykowych, wyłączników i opraw oświetleniowych (plafonów, kinkietów) w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- b) wyniesienie mebli ruchomych z pomieszczeń,
- c) zrywanie wykładzin podłogowych w pokojach z warstwami podkładowymi,
- d) demontaż karniszy,
- e) demontaż parapetów,
- f) demontaż elementów natynkowych (luster, wieszaków, itp.),
- g) usunąć wszelkie elementy natynkowe oraz mocowane do ścian

4.2 W ramach robót budowlanych należy:

4.2.1 W obrębie korytarzy:

- a) Montaż podtynkowy okablowania niezbędnego do zasilania remontowanych pokoi i teletechniki,
- b) uzupełnienia ubytków w ścianach powstałe przy demontażu/ montażu drzwi
- c) malowanie ścian
- d) montaż grzejnika,
- e) montaż nowej balustrady wys. 110cm w oknie balkonowym (portfenetr),

4.2.2 W pokojach objętych opracowaniem:

4.2.2.1 ŚCIANY/ PODŁOGI/ DRZWI/ SUFITY:

- a) wyrównać ubytki i zaślepić otwory w ścianach i sufitach,
- b) osadzenie drzwi do pokoi EI 30, akustyczne $R_w 32$ dB z zamkami z elektroniczną klamką uruchamianą przy użyciu karty. W instalacji elektrycznej w pokoju wydzielić osobny obwód do zasilania gniazda wtykowego lodówki.
Poniżej szczegóły techniczne
 - zgodne z kartami Mifare, Desfire i Mifare Ultralight C.
 - zgodne z technologią NFC.
 - sygnalizacja optyczna LED stanu pracy (kolor czerwony/zielony).
 - zasilanie bateryjne z sygnalizacją w ramach oprogramowania i na klamce, o stanie poziomu baterii.
 - możliwość awaryjnego otwarcia za pomocą programatora – bezstykowo.
 - zakodowana komunikacja pomiędzy kartą a czytnikiem.
 - oprogramowanie do obsługi, w formie wizualnej sieci z identyfikacją danych przejść kontrolowanych w trybie zdalnym i zdalną zmianą uprawnień.
 - czytnik do kart w pokoju ma komunikować się z kartą systemu klamek elektronicznych.

- czytnik należy połączyć przewodem 2-żyłowym z tablicą elektryczną danego pokoju, w której będzie przełącznik do uruchomienia pozostałych obwodów instalacji elektrycznej.



- c) odtworzyć pomieszczenia łazienek przez wydzielenie ich ściankami GKH2 na stelażach 75 płytowanych obustronnie, wygłuszonymi wełną mineralną – zgodnie z załączonymi rzutami,
- d) ścianki przy stałych zabudowach w pokojach wykonać na stelażach 50mm płytowanych obustronnie,
- e) przygotowanie ścian pod malowanie we wszystkich pomieszczeniach, malowanie ścian ponad płytkami farbą akrylową - kolorystyka utrzymana w typie przedstawionej na wizualizacjach, ostatecznie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- f) przygotowanie sufitu pod malowanie/ malowanie sufitu farbą emulsyjną – w kolorze białym.
- g) przygotowanie ścian pod układanie tapety w rolkach i fototapety z gładzeniem i podwójnym gruntowaniem
- h) montaż karniszy sufitowych, dwurzędowych, z maskownicą czołową z PCV, wys. maskownicy min. 8cm,



- i) montaż lameli drewnianych lub fornirowanych (w ramie: listwy góra i dół) dekoracyjnych w pokoju 13 (lamele na wysokość pomieszczenia, wym. orientacyjny: 7x3cm (+/- 5mm), rozstaw co 4 cm, długość szpaleru 60cm), – kolorystyka zbliżona do wzorów użytych w projekcie - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Przykładowa ścianka z lameli drewnianych:



- j) montaż lameli ściennych na czarnym tle (np. płyta w kolorze czarnym), na wysokość pomieszczenia, – kolorystyka zbliżona do wzorów użytych w projekcie - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Przykładowe lamele ścienne na filcu.



- k) ściany w łazienkach wyłożyć płytkami do wys. 2,4m; płytki w ciepłych odcieniach, sugerowane wymiary: 30 x 60cm płytka bazowa, dekor na ścianie prysznic i ściana za wc - z kolekcji płytek ściennych dobrany do nich wymiarem + listwa dekoracyjna szer. do 1cm. Narożniki zewnętrzne wykończone listwami aluminiowymi. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje min. 5 kolekcji płytek do wyboru i akceptacji.

podłogi w łazienkach - wykonanie warstw wyrównawczych posadzki z ułożeniem posadzki z gresu (płytki podłogowa 60x60cm) z izolacją p. wilgociową (folia w płynie) pod płytkami, z wywinieciem na ściany na wys. 20 cm i w kabinach prysznicowych z marginesem 20cm.

Zastosować gres w I gatunku jakości odporny na ścieranie i środki dezynfekujące (klasa GA). Gres układany z fugą max. gr. 2 mm, dopasowaną kolorystycznie do koloru gresu - *format, kolorystyka i rodzaj płytek – zbliżone do wzorów użytych w projekcie (przykład poniżej) - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.* Wykonawca, po wyborze przez Zamawiającego płytek ściennych i podłogowych do łazienek, przedstawi Zamawiającemu 2 warianty projektu łazienek – z czego jeden zostanie wybrany do realizacji.

- powierzchnie ścian powyżej gresu należy pomalować farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

Przykładowa kolekcja płytek łazienkowych:

Domino Colore



Domino Piuma



- l) montaż grzejników typu drabinka w łazienkach, (min. wym. 50x70cm)



- m) osadzenie drzwi do łazienek z podcięciami, klamkami i zamkami, z ościeżnicami regulowanymi obejmującymi; skrzydła gładkie i zmywalne, dedykowane do pomieszczeń mokrych, dedykowane do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – *kolor: okleina w kolorze zbliżonym do okleiny drzwi wejściowych do pokoju- przed zamówieniem przedłożyć wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem,*

Przykładowe drzwi łazienkowe (Erkado)



- n) ułożenie wykładziny flokowanej w płytkach, klasa palności Bfl-s1/ niezapalnej, klasa ścieralności 33, na spodzie akustycznym (19 dB), , gr. 5-6mm,

Przykładowy wzór wykładziny (Forbo):



- o) cokoły w pokojach z listew przypodłogowych MDF wys. 8cm, gr. 13mm, profil prosty.

Przykładowa listwa przypodłogowa MDF:



- p) klejenie tapety we wzory w pokojach oraz fototapety (w apartamentach) - powyżej lamperii z płyty meblowej; ściany wskazano na rysunkach. Tapeta winylowa na flizelinie, wzór miasta lub motyw roślinny – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Przykładowe wzory tapet (Rasch):



- q) montaż lamperii z płyt meblowych na ścianach (przy łóżkach) – z płyty meblowej gr. 10mm, krawędź oklejona PCV, w kolorze i teksturze nawiązujących do zabudowy stałej w pokojach, w miejscach wskazanych na rysunkach, do wys. 90cm.

4.2.2.2 ZABUDOWY STAŁE I MEBLE RUCHOME/ ZASLONY/ ROLETY:

Schematy mebli i zestawienia ilościowe przedstawiono na rysunkach.

1. Wykonanie i montaż zabudowy stałej (szafy ubraniowe z półkami wnękowymi, szafy inne + aneks kuchenny) – schematy mebli wg załączonych rysunków,
 - a. zabudowę należy wykonać z płyt laminowanych o rdzeniu z płyt wiórowych (grubości płyt podane w specyfikacjach poniżej), laminat musi być odporny na zarysowania, ścieranie i działanie środków czyszczących.
 - b. należy zastosować do wszystkich frontów otwieranych zawiasy puszkowe zintegrowane z mechanizmem tzw. cichego domyku.
 - c. Krawędzie mebli, które będą stykały się z posadzką należy zabezpieczyć obrzeżami PCV przed chłonięciem wody i rozwarstwianiem.
 - d. Mocowanie półek w regałach i szafach za pomocą łączników metalowych, zapobiegających wysunięciu się półek i ich wyłamanie
 - e. Blat: grubość płyty min. 35-36 mm, oklejone obrzeżem PCV grubości 2mm.
 - f. Korpus i półki: płyta grubości min. 18 mm, oklejona obrzeżem PCV grubości 0,8mm; korpusy pogrubione wg rysunków.
 - g. Szafa osadzona: na nóżkach z możliwością regulacji i poziomowania mebli wys. max. 3cm,
 - h. Fronty z uchwyty metalowymi, dwupunktowymi, rozstaw w przedziale 12 - 16 cm, w kolorze czarnym, matowym,
 - i. Widoczne elementy korpusu w kolorze frontów szaf.
 - j. drążek na wieszaki metalowy, przykręcany;
 - k. szuflady wewnętrzne z płyt laminowanych gr. min. 18 mm, bez uchwytów, na boki szuflady wykonane z płyt meblowych 18mm, dno szuflad z płyty gr 3 mm. Szuflady na prowadnicach metalowych rolkowych z pełnym wysuwem z blokadą.
2. Szafy ubraniowe wyposażać w sejf na stałe mocowany do korpusu szafy (po 1 szt./ pokój).

Wytyczne dla sejfu:

 - wykonany ze stali
 - z gotowymi otworami montażowymi i kotwy w zestawie (montaż do podłoża oraz do ściany tylnej)
 - programowany kod użytkownika
 - funkcja kodu Master hotelowego
 - wyświetlacz LCD dla łatwego wprowadzania kodu użytkownika od 3 do 8 cyfr
 - blokada czasowa na 5 minut po błędnym wprowadzeniu kodu po 3 próbie
 - 2 sztuki mechanicznego klucza awaryjnego
 - wymiary minimalne zewnętrzne: wys. 20 cm/ szer. 42 cm/ gł.30 cm.

3. Meble ruchome:

3.1 Łóżka hotelowe 1-osobowe, pod materac 90 x 200 cm, ze skrzynią tapicerowaną i tapicerowanym zagłówkiem o wys. ok. 90cm, na nóżkach do wys. 7 cm, obite materiałem odpornym na zabrudzenia, jedna para nóg z kółkami umożliwiającymi swobodne manewrowanie meblem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającemu 3 typy łóżek dedykowanych do hoteli.

Przykładowe łóżka hotelowe z wezgłowiem:



3.2 Materac 90 x 200 bonnelowy, twardy, grubość min. 18cm.

- dwustronny
- ze sprężynami ze stali hartowanej, gr. drutu od 2,2 do 2,4 mm,
- sprężyny obłożone obustronnie filcem i pianką o gr. min. 2cm.
- o właściwościach antyalergicznym i antygrzybicznym
- w pokrowcu

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materaca pocketowego, dwustronnego.

3.3 2 szt. sofy – dedykowane do hoteli, wym.: wysokość oparcia min. 85 cm (oparcie nie może być składane po rozłożeniu łóżka – musi być wezgłowiem), głębokość: min. 85 cm, szerokość: min. 160 cm/ min. pow. spania po rozłożeniu: 120 x 194 cm.

Wyposażone w: skrzynię na pościel, z oparciem pod plecy + min. 2 poduszki, rozkładane w przód (wysuwane na kółkach), obicie materiałem umożliwiającym łatwe usunięcie świeżych plam,

Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającemu 5 typów sof.

Przykładowa sofa hotelowa z poduszkami (tu firmy Decostreet):



- 3.4 krzesła tapicerowane, do pokoi gościnnych, na czarnych nogach (drewnianych lub metalowych), z oparciem, wym. max. 54 x 54 cm x 85 cm. Materiał odporny na zabrudzenia, dający spierać świeże zabrudzenia. *Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającemu 5 typów krzeseł.*



- 3.5 krzesła typ 1 – 6 szt. krzeseł tapicerowanych, z oparciem, na czarnych nogach drewnianych lub metalowych. Materiał odporny na zabrudzenia, dający spierać świeże zabrudzenia. *Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającemu 5 typów krzeseł.*



- 3.6 Zasłony do pokoi gościnnych – zaciemniające (min. 80%), 1,4 m x 2,6 m, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. (2 zasłony na 1 okno) *Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.*
- 3.7 Plisy okienne w pokojach, zaciemniające (dzień / noc), z prowadnicami bocznymi. *Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.*

4.2.2.3 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK:

- a) montaż uchwyty do papieru toaletowego, metalowego, przykręcanego do ściany, dający możliwość montażu w pionie i w poziomie. Kolor chrom.



- b) uchwyty na ręczniki (podwójnych), łazienkowych, przykręcanych do ściany, odpornych na rdzewienie, Kolor chrom.



- c) dozownik mydła w żelu, z tworzywa ABS
- duży i ergonomiczny przycisk dozowania
 - zbiornik wielokrotnego napełniania
 - zawór niekapek
 - wizjer do kontrolowania ilości mydła w dozowniku
 - zdejmowana pokrywa zbiornika
 - zamek pokrywy zbiornika z kluczykiem plastikowym

Przykładowy dozownik (Sanjo)



- d) kosz łazienkowy na śmieci, poj. 3l, z przyciskiem nożnym, wykończenie matowe, wyposażony w wewnętrzny pojemnik ABS i uchwyt ułatwiający przenoszenie.

Przykładowy kosz (Faneco)



- e) montaż luster łazienkowych w ramach, wiszących (wym. 60 cm x 80 cm), odpornych na zawilgocenie i środki czyszczące,



- f) montaż luster pokojowych, w ramach drewnianych, wiszących (wym. 40 cm x 150 cm),



- g) osadzenie nowych kratki wentylacyjnych, ze wspomaganie wentylatorem (zastosować wentylatory wspomagane mechanicznie (wiatrak) załączane automatycznie z oświetleniem w łazienkach i z opóźnionym wyłączaniem) - 4 szt.,

3.7.1 Biały montaż - wytyczne:

- a) wszystkie wc na stelażu podtynkowym, obudowanym płytą gk., przyciski kolor chrom (przyciski prostokątne), miska bez kołnierza, deska wolno opadająca. Kształt zbliżony do załączonego poniżej w przykładzie:



- b) umywalki półblatowe, ceramiczne, z przelewem, korkiem i syfonem chromowanym, na blatach z konglomeratu kamiennego (gr. 3 cm); szer. min. umywalki 55 cm, gł. min. 42 cm z półką do montażu baterii, kształt prostokątny,

Przykładowa umywalka półblatowa (tu: Roca Gap):



- c) umywalki z szafkami - we wskazanych łazienkach 2x szer. 50cm (pok. 10 i 11) + wc (pok. 9.) szer. 60cm, z szafkami podwieszanymi; szafki wyposażone w min. 1 szufladę - w kolorze białym, połysk (do uzgodnienia z Użytkownikiem i Projektantem). Umywalka z przelewem i korkiem, z półkami do montażu wylewek,



- d) armatura wykonana z miedzi, wylewki umywalkowe stojące, wys. min. 12cm, wyposażone w perlator,
- e) brodzik akrylowy, niski (do 5 cm), wymiary wg rys.



- f) prysznice wyposażone w: słuchawkę na gładkim wężu, z możliwością ustawienia min. 3 strumieni wody, uchwyt na słuchawkę w postaci pałaka i mieszacz natynkowy.
- g) drzwi prysznicowe szklane, z elementem stałym, przesuwne, z profilami metalowymi, w kolorze chrom,



- a) Jeśli zabudowane obecnie instalacje w szachtach łazienkowych uniemożliwią wykonanie w kabinach prysznicowych półek w zabudowie, należy w zamian zastosować nierdzewne wieszaki na mydło, wieszane na baterie prysznicowe, ze stali nierdzewnej, z gumowymi osłonami na haki, kolor chrom, wym. min. : wysokość 35 cm, szerokość 28 cm, głębokość 10cm.:

Przykładowy wieszak – koszyk na baterię (tu: EVG Trade):



- b) zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, prostokątny, z konglomeratu imitującego granit, w kolorze jasnoszarym, z przelewem i korkiem, szer. min. 55 cm, dł. min. 55 cm + wylewka z mieszaczem i wyjmowana lub długa, elastyczną wylewką.

3.7.2 Oprawy oświetleniowe / sprzęt TV – wytyczne:

Uwagi ogólne:

- 1) Nową instalację elektryczną i teletechniczną należy połączyć z elementami istniejącej infrastruktury, przy zachowaniu dedykowanej technologii łączeniowej.
- 2) Montaż nowego oprzewodowania do gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych w technologii podtynkowej, w obrębie pokoju wraz z wykonaniem połączenia z istniejącą infrastrukturą.
- 3) osadzenie gniazd wtykowych i łączników w puszkach podtynkowych, wkucie instalacji natynkowych. Kolor przycisków i ramek - srebrny mat.
- 4) doprowadzenie w miejsce montażu uchwytów do telewizorów przewód typu RG6. W szafie przewód zakończyć na dedykowanym pod złącza typu F panelu, po stronie pokoju gniazdem abonenckim.
- 5) Montaż nowego okablowania do gniazd RJ45 i RTV w technologii podtynkowej wraz z wykonaniem połączenia z istniejącą infrastrukturą.

Wytyczne do osprzętu:

- a) montaż szynoprzewodów wiszących (pokoje 8 i 9) z łącznikiem kątowym - nad 2 biurkami, czarnych, każdy z oprawami LED podłużnymi o dł. min. 80cm, w typie:



- b) oprawy sufitowe typu tuba **LED IP44 (w pomieszczeniach łazienek) i IP45 (w prysznicach)**, kolor biały mat, z wymiennym źródłem światła

Przykładowa oprawa typu tuba:



- c) kinkiety nad lustrami w łazienkach, dł. 60cm, IP44, biały,

Przykładowa oprawa nad lustro:



- d) montaż lamp wiszących do apartamentów 2 szt., min. 40 W, z możliwością regulacji natężenia światła, o średnicy min. 50 cm. Kolor i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przykładowa oprawa wisząca pokojowa:



- e) lampy sufitowe (ilość wg rysunków) – plafony LED o wymiarach 30 x 30cm (w pokojach) w obudowie złotej lub miedz/ mosiądz, z mleczną przesłoną, moc min. 35W, kolor światła neutralny 4000K, w typie:

Przykładowy plafon:



- f) kinkiety przy łóżkach, LED, z regulacją kierunku źródła światła i włącznikiem oraz min. 1 gniazdem do ładowania USB, w kolorze czarny mat lub złoty/ mosiądz, moc min. źródła światła 3 W.

Przykładowe kinkiety ścienne przy łóżkach:



- g) telewizory:
- 1) zakup 11 odbiorników z czego:
 - a. 4 szt. (do 2 pokoi: 13 i 20 i 2 pokoi 3-osobowych) 40-calowe;
 - b. 7 szt. (do jedynek i dwójek) – 32-calowe.
 - 2) parametry telewizorów:
 - a. FULL HD 1920x1080;
 - b. Smart TV – tak
 - c. Tunery – DVB-C, DVB-T2, DVB-S2
 - d. Złącza: HDMI x 2, USB x 1
 - e. Funkcje: WI FI, Bluetooth
 - f. Menu w języku polskim
 - g. Możliwość montażu na ścianie, kolor – czarny
- h) montaż ściennych uchwytów pod 23 telewizory,

Przykładowy uchwyt pod telewizor:



- i) Kuchenka mikrofalowa z funkcją grilla do zabudowy, podświetlenie wnętrza, wyświetlacz, moc min. 700W.
- j) Lodówka podblatowa do zabudowy, z chłodziarką i zamrażarką,
- k) Lodówki (chłodziarki absorpcyjne) typu minibar (do wstawienia w biurka w pokojach gościnnych), w zamykanych szafkach (do zabudowy z elementami mocującymi, wys. ok. 56cm), 40l, czarne, z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi, całkowicie ciche, 2 „balkony” na drzwiczkach, 2 półki, zakres temp. +2 ~ +10 °C,

UWAGI OGÓLNE:

W przypadku rozbieżności między stanem rzeczywistym a dokumentacją należy przed podjęciem dalszych działań skontaktować się z autorem opracowania i Zamawiającym.

Kolorystyka i materiały, które mają być użyte do wykończenia wnętrz oraz wykonania zabudowy pomieszczeń należy przed wykonaniem/ wbudowaniem/ montażem zgłosić do akceptacji Zamawiającego.

Wbudowanie nieuzgodnionych i zaakceptowanych w formie pisemnej materiałów będzie skutkowało nakazem ich demontażu na koszt Wykonawcy.

Rysunki:

1. Rys. i1_L – INWENTARYZACJA/ - WYBURZENIA/ ROZBIÓRKI - STRONA LEWA
2. Rys. i2_P – INWENTARYZACJA/ - WYBURZENIA/ ROZBIÓRKI - STRONA PRAWA
3. Rys. A0_L – ARANŻACJA I WYPOSAŻENIE POKOI – STRONA LEWA
4. Rys. A0_P – ARANŻACJA I WYPOSAŻENIE POKOI – STRONA PRAWA
5. RYS. A1 – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ – POK. 8 i 9
6. RYS. A2 – ROZMIESZCZENIA GNIAZD I OŚWIETLENIA – POK. 8
7. RYS. A3 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – ANEKS KUCHENNY
8. RYS. A4_1 – SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – POK. 9
9. RYS. A4_2 – SCHEMATY MEBLI – POK. 8 (BIURKO I STOLIK)
10. RYS. A4_3 - SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ – POK. 8 (SZAFY)
11. RYS. 5 – SCHEMAT ARANŻACJI POKOI HOTELOWYCH
12. RYS. 6 – ARANŻACJA APARTAMENTÓW
13. RYS. A7 - SCHEMATY MEBLI W ZABUDOWIE STAŁEJ I WOLNO STOJĄCYCH NA WYMIAR
14. Rys. A8 – WIZUALIZACJE POGLĄDOWE – POKOJE 1 i 2 OSOBOWE
15. Rys. A9 – WIZUALIZACJE POGLĄDOWE – ŁAZIENKI W POKOJACH 1 i 2 OSOBOWYCH
16. Rys. A8 – WIZUALIZACJE POGLĄDOWE – APARTAMENTY